

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 56 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 01 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2021/KDTM-ST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 895/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá tài sản số 03/2023/HĐ-ĐA/AG ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03 BAG/2023/CT.ĐA ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 09/HĐ-DTN ngày 27 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên với Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-DTN ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*Tên tài sản:*

Quyền sử dụng đất số CH01630 (số phát hành BE 232294) do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 22/4/2011 cho ông Trương Đức Hùng và bà Phạm Thị Ngọc Hiếu thuộc tờ bản đồ số 47, thửa số 446, diện tích 88.9m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

*Giá khởi điểm:* 1.332.966.600đ (Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm đồng).

*Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ bán đấu giá:* từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

*Thời gian xem tài sản:* ngày 23 và 24/3/2023 trong giờ hành chính tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

*Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:* đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

*Thời gian tổ chức bán đấu giá:* vào lúc 09 giờ 30 ngày 30/3/2023.

*Địa điểm tổ chức bán đấu giá:* tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

*Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000đồng/01 hồ sơ.

*Tiền đặt trước:* 10% giá khởi điểm.

*Thời gian nộp tiền đặt trước:* từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 29/3/2023 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- VKSND-TPLX;
- UBND phường Mỹ Quý;
- Các đ/s;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thụy Mỹ Dung**